UNION TEMPORAL
IJM CAPITAL

Bogotá, 10 de abril de 2025

UTIJM1737- 640 -25

Señores
Secretaria Distrital de Planeación (SDP)
Atención: Dirección de planeamiento local
Kra 30 # 25 -90 Bogotá D.C

ASUNTO: AREA DE MANEJO ESPECIAL QUE INTERCEPTA CONTRATO 1737 DE 2024 (SINUPOT)

Para conocimiento y contexto de la SECRETARIA DISTRITAL DE PLANEACION (SDP), se está desarrollando por parte de la **UNION TEMPORAL IJM CAPITAL NIT. 901.900.617-4** el **Contrato de Obra 1737 de 2024** *"Realizar estudios de factibilidad, estudios y diseños definitivos y la ejecución de las obras en los corredores urbanos de movilidad sostenible y segura, en el Ámbito del Proyecto Integral de Revitalización Urbana del Cable Aéreo de Potosí (PIRCAP), en la Localidad de Ciudad Bolívar, de acuerdo con la priorización de la Secretaría Distrital de Hábitat. LOTE 2"*, cuyo Contratante es la secretaria Distrital del Hábitat.

A continuación, referenciamos los CIV que conforman el Contrato 1737 de 2024 (Barrio La Estancia – Localidad Ciudad Bolívar):

No.	CIV	Tramo	Desde	Hasta
1	19000338	Cra 74	CL 59 A sur	CL 59
2	19000134	DG 57 z Sur	Cra 74 B	Cra 74 A
3	19000452	CL 60 A sur	Cra 75 C	Cra 75 B
4	19000432	Cra 74	Cl 60 A sur	Cl 60 Sur
5	19000224	Cra 74 F	Cl 58 B sur	DG 57 z Sur
6	19000133	Cra 75	Cl 58 Sur	DG 57 z Sur
7	19000212	Cra 74	Cl 58 B sur	Cl 58 A Sur
8	19000434	Cra 74 C	Cl 60 A sur	Cl 60 Sur
9	19000435	Cl 60 A sur	Cr 74 D	Cr 74 C
10	19000437	Cl 60 A sur	Cr 74 F	Cra 74 D
11	19000374	Cra 74	Cl 59 B sur	Cl 59 A sur
12	19000518	TVS 73 B	Cl 60 B sur	Cl 60 A sur
13	19000306	Cra 74	Cl 59 sur	Cl 58 c sur
14	19000418	Cr 74 C	Cl 60 A sur	Cl 60 sur
15	19000445	Cl 60 A sur	Cr 75	Cr 74 I
16	19000397	Cra 74	Cl 60 Sur	Cl 59 B sur
17	19000456	Cl 60 A sur	Cr 75 F	Cr 75 D
18	19000767	TVS 73 B	Cl 60 B sur	CL 60 A sur
19	19000092	Cl 57 Z sur	Cr 76	Cr 75 D
20	19000182	Cr 74 G	DG 57 Z Sur	Dg 58 A sur
21	19014760	58 C sur	Cr 74	Cr 73 J
22	19000475	Cl 60 A sur	Cr 74	TVS 73 B
23	19000213	Cl 58 B sur	Cr 74 A	Cra 74
24	19000433	Cl 60 A sur	Cr 74 C	Cra 74
25	19000171	Cr 74	Cl 58 A sur	DG 57 z Sur
26	19000441	Cl 60 A sur	Cr 74 H	Cr 74 G

No.	CIV	Tramo	Desde	Hasta
27	19000073	Cl 57 Z sur	Cr 75 D	Cr 75 B
28	19000268	Cr 74	Cr 58 C sur	Cr 58 B sur
29	19000269	Cl 58 C Sur	Cr 74 A	Cr 74
30	19000076	Cl 57 Z sur	Cr 75 B	Cr 75 A
31	19000120	DG 57 z Sur	Cr 74 F	Cr 74 D
32	19000474	TVS 73 B	Cl 60 A sur	Cl 60 Sur
33	19000450	Cl 60 A sur	Cr 75 B	Cr 75 A
34	19000081	Cr 75	DG 57 Z Sur	Cr 4
35	19000666	Cr 75	DG 60 Sur	Cl 60 A sur
36	19000127	DG 57 z Sur	Cr 74 C	Cr 74 B
37	19000108	DG 57 z Sur	Cr 74 G	Cr 74 F
38	19000148	DG 57 z Sur	Cr 74	Cr 74 A
39	19000443	Cl 60 A sur	Cr 74 I	Cr 74 H
40	19000088	DG 57 z Sur	Cr 74 I	Cra 75
41	19014758	Cl 58 B sur	Cr 74	Cr 73 J
42	19000454	Cl 60 A sur	Cr 75 D	Cr 75 C
43	19000436	Cr 74 D	Cl 60 A sur	Cl 60 Bis Sur
44	19000125	DG 57 z Sur	Cr 74 D sur	Cr 74 C Sur
45	19014742	Cr 74 D	Cl 60 Sur	Cl 60 Bis Sur
46	19000439	Cl 60 A sur	Cr 74 G	Cra 74 F
47	19000082	DG 57 z Sur	Cr 75 A	Cr 75
48	19000458	Cl 60 A sur	Cr 75 G	Cra 75 F
49	19000448	Cl 60 A sur	Cr 75 A	Cr 75
50	1900520	Cr 74	Cll 60 A s	Cll 60 B s
51	19000101	DG 57 z Sur	Cr 74 H	Cr 74 G
52	19000095	DG 57z Sur	Cr 74 I	Cr 74 H

A continuación, se adjunta una imagen que comprende con color amarillo Los CIV descritos en la tabla Anterior Barrio La Estancia.



Imagen: KMZ CIV´s Contrato de Obra 1737 de 2024 Barrio La Estancia

Una vez consultadas los diferentes mapas de información del SINUPOT**, la capa Área de Manejo Especial,** muestra un polígono que intercepta con la zona de intervención del CONTRATO 1737 DE 2024. Como se muestra a continuación:

Imagen 2 – Área de manejo especial que intercepta área del proyecto (Línea Azul)



Fuente: SINUPOT

Posteriormente se consulta página *Mapas de Bogotá (mapas.bogota.gov.co)*, y encontramos un mapa que creemos presenta el polígono en cuestión, que corresponde al que aparece en la capa de Zonificación Geotécnica, clasificado como Cauce. Como se muestra a continuación:

Imagen 3 - Área de manejo especial que intercepta área del proyecto (Zonificación Geotécnica Cauces)



Fuente: Mapas Bogotá

Una vez descrita la información anterior, solicitamos de manera formal y respetuosa, se nos aclare, a que hace referencia esa *Área de Manejo Especial,* que intercepta con nuestro proyecto.

Atentamente,

Unión Temporal IJM Capital

David Tierradentro Nova
Área de Consultoría

Adjunto: KMZ